

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN ĐƯỚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1246 /TB.CCTHADS

Cần Đước, ngày 16 tháng 12 năm 2024.

## THÔNG BÁO

V/v tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án, quyết định số 01/2023/KDTM-ST ngày 15/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi tỉnh Cà Mau;

Căn cứ quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 và Quyết định sử đổi bổ sung số 11/QĐ-CCTHA, số 12/QĐ-CCTHA ngày 15/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 12 ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 020/2024/304-HD/TĐG LA-BDS ngày 10/7/2024 của Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức thi giá trị tài sản tài sản kê biên là: 2.045.784.000đ ( Hai tỷ, không trăm bốn mươi lăm triệu, bảy trăm tám mươi bốn ngàn đồng),

Căn cứ thông báo số 265/2024/TB-ĐG-LA, ngày 12/12/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1 – QSDĐ Thừa số 1016, tờ bản đồ số 11, diện tích 317m<sup>2</sup>, loại đất ONT và Thừa số 1017, tờ bản đồ số 11, diện tích 315m<sup>2</sup>, loại đất ONT, tọa lạc tại xã Tân Trạch, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 08/01/2025 đến 17 giờ ngày 10/01/2025, liên hệ Chi cục THADS huyện Cần Đước, địa chỉ: Khu phố 1A, thị trấn Cần Đước, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ lúc 7 giờ 45 phút ngày 16/12/2024 đến 17 giờ ngày 20/01/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông

Nam, Địa điểm tổ chức bán đấu giá: số Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường vòng tránh QL1A, phường 6, Tp Tân An, tỉnh Long An (số ĐT liên lạc: 0888.154.369 ).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.657.085.040đ ( Một tỷ, tám trăm bốn mươi một triệu, hai trăm lẻ năm ngàn đồng);

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 500.000đ, tiền đặt trước là 165.709.000đ.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tiền đặt trước trong giờ hành chính từ ngày 20/01/2025, ngày 21/01/2025 và ngày 22/01/2025. Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam, Địa điểm tổ chức bán đấu giá: số Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường vòng tránh QL1A, phường 6, Tp Tân An, tỉnh Long An (số ĐT liên lạc: 0888.154.369 ).

**Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá vào ngày: 23/01/2025 (lúc 15 giờ 30 phút cùng ngày).**

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Phương thức trả giá lên

+ Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước thông báo cho Công ty TNHH MTV Thủy Sản Giang Châu và người quyền lợi liên quan là ông Lê Văn Châu, sinh năm 1985, địa chỉ: ấp Trung Cang, xã Tân Trung, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (*tài sản thế chấp đảm bảo cho Công ty TNHH MTV Thủy Sản Giang Châu*) có quyền nhận lại tài sản trước khi tổ chức cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ các khoản tiền thi hành án và các khoản phát sinh từ việc kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản,

Xin liên hệ chi tiết gặp Chấp hành viên Bùi Nam qua số điện thoại: 0934.054.778.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND huyện Cần Đước;
- UBND xã Tân Trạch (niêm yết);
- Các đương sự;
- Lưu VP, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Nam**